

דף הסבר

תשלום באמצעות שוברים ופוליסות ביטוח (ערבות חוק המכר)

קונים יקרים שלום רב,

במעמד החתימה ימסר לידכם שובר תשלומים אשר אך ורק באמצעותו אתם משלמים את התמורה עבור מחיר הדירה.

התשלום האמור מתבצע דרך הבנק אשר מעביר את הכספים לחשבון המצוין בשובר התשלומים. במסגרת זו הבנק נותן את חתימתו על השובר בעת ביצוע התשלום.

כפי שצוין בהסכם המכר עבור כל תשלום תונפק לכם פוליסת ביטוח.

עפ"י חוק המכר הבטחת השקעות של רוכשי דירה התשל"ה – 1974 תופק לכם פוליסת ביטוח בתוך 14 ימי עסקים מיום התשלום שבוצע.

מובהר כי ערבויות חוק המכר תהיינה תקפות ממועד הנפקתן גם אם תימסרנה לידכם במועד מאוחר יותר.

על פי הוראות תיקון מס' 9 לחוק המכר דירות החלות על ההסכם, פוליסת הביטוח שתונפקנה לקונה לא תכלולנה את סכום מס הערך המוסף הנכלל בתשלום אותו ישלם הקונה על חשבון מחיר הדירה.

לעניין סכום המע"מ יצוין כי על פי חוק המכר (דירות), על קרן המע"מ הממשלתית (להלן: "הקרן"), לשלם לקונה את סכום מס הערך המוסף ששולם על חשבון מחיר הדירה, במקרה בו תמומש הפוליסה שיקבל הקונה על פי החוק בקשר לאותו תשלום, בהתאם לתנאיה.

בהתאם להנחיות הקרן, תשלום זה יועבר לקונה באמצעות הגוף המלווה על פי נהלי הקרן והקונה מתחייב להמציא לגוף המלווה כל מסמך או מידע שיידרש על ידי הקרן בקשר לכך. מובהר כי הגוף המלווה יהיה רשאי לשנות את ההסדר האמור, מעת לעת, בהתאם להנחיות מעודכנות (ככל שיהיו) מטעם הקרן. הגוף המלווה יהיה רשאי למסור מידע לקרן אודות הקונה, ההסכם והדירה, בהתאם להנחיותיה.

מצורף לדף הסבר זה שובר תשלום לדוגמא.

בהצלחה

נ.ר.ש.א. לבנין והשקעות בע"מ

מספר חשבונית	מספר חשבון	מספר סניף	שם הסניף
00000540		001	

החשבונית מסומנת עם להקפיד לשלם את החובות על פי סדרם בלבד

קבלה למשלם



שם הקבל/המוכר	מספר זיהוי
נ.ר.ש.א לכניין והשקעות בע"מ	000000512366451

שם הפרוייקט	מספר גוש	מספר חלקה	תת חלקה	מספר מגרש
נרשא על הפארק	21116	0046	0000	
מיקום נכס	מספר בנין	מספר דירה		
חיפה והצפון				

שמות הרוכשים (שם + שם משפחה/שם תאגיד)	מספר זיהוי
שם + משפחה ישראל ישראלי	012345678
שם + משפחה ישראל ישראלי	012345679

מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות

לתשלום לב

- עם זינו חשבון הפרוייקט בחשולם שמוצע בשובר זה, וכא הרכש הודיע לקבל משובק א מחברות הכיסוף (טעימה בחד ולחור "התאגיד המלווה") ירכות א פוליסה (להלן "פוליסה") בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תחת בתן 14 ימי עסקים מיום החשולם, בין סכום הכסף ששולם באמצעות השובר, בניסוי רכיב המערס הגלום בו.
- אין בחשולם השובר ובהכפוף בטוחה בעקבותיו כשלעצמו, כדי ליצור זכאו להכש מעבר לזכאויותיו על פי דין, לרבות לענין פכתב החרוג של הודיעה מתחלת שגובו המקרקעין לתאגיד המלווה, בניסבות כהן אף התאגיד המלווה מחייב לעשות בו.
- ניון לשלם באמצעות כל סוגי הבנק.
- לא ניון לחשולם באמצעות שיק/שק בנקאי.
- אין בחשולם השובר ובאיקנות הפרטים שהום מצב כלשהו מצד התאגיד המלווה בדבר מצב הפרוייקט ו/או מצב הקבל.

קוד המסוב 77986

תחילה וחחמת הספין

לאיקנות שם הפרוייקט ומספר חשבון הפרוייקט:
 • אתר האינטרנט: WWW.MENORAMIT.CO.JL
 • מספר טלפון: 03-7107702
 • אתר האינטרנט: WWW.BANKJERUSALEM.CO.JL
 • מספר טלפון: 076-8096541
 אין לעשות פרס כלשהו המוטבע על גבי השובר

חשבון לזכאי
מספר חשבון/מיקיבוק
54-051-510208770

סכום לתשלום
הערך ללקוח
1,000,000
סכום תשלום (לאחר מידוד)

מספר חשבונית	מספר חשבון	מספר סניף	שם הסניף
0000540		001	

העתק לקובה

נרשא על הפארק	שם הפרוייקט	נ.ר.ש.א לכניין והשקעות בע"מ	מספר זיהוי	
	000000512366451		00000540	
שם הקבל	מספר גוש	מספר חלקה	תת חלקה	
		21116	0046	
מיקום נכס	מספר בנין	מספר דירה		
חיפה והצפון				
מיקום נכס	מספר בנין	מספר דירה		
חיפה והצפון				

מספר תעודת זהות

שם + משפחה

סכום לתשלום
הערך ללקוח
1,000,000
סכום תשלום (לאחר מידוד)

מספר חשבונית	מספר חשבון	מספר סניף	שם הסניף
0000540		001	

הודעת זכאי

נרשא על הפארק	שם הפרוייקט	נ.ר.ש.א לכניין והשקעות בע"מ	מספר זיהוי	
	000000512366451		00000540	
שם הקבל	מספר גוש	מספר חלקה	תת חלקה	
		21116	0046	
מיקום נכס	מספר בנין	מספר דירה		
חיפה והצפון				
מיקום נכס	מספר בנין	מספר דירה		
חיפה והצפון				

מספר תעודת זהות

שם + משפחה

סכום לתשלום
הערך ללקוח
1,000,000
סכום תשלום (לאחר מידוד)