

**הנדון: פוליסה לביטוח השקעות של רוכשי דירות בהתאם לחוק מכר
דירות תשל"ה - 1974 מספר _____ (להלן - "הפוליסה")
הוראה בלתי חוזרת להסבת כספים/הודעה על שעבוד זכויות בדירה**

הואיל ואני/ו הח"מ רכשתי/נו דירה או זכויות בדירה הידועה כדירה מס' (זמני) _____ בקומה _____ בכניסה _____ של הבית
הידוע כמספר (זמני) _____ במגרש מס' _____ (להלן: "הדירה") הנבנה או שיבנה ע"י **נ.ר.ש.א. לבנין והשקעות בע"מ**
פ.ח. 512366451 (להלן "החברה") על המקרקעין הידועים כחלקות 43-46 (בחלק) ו- 51 (בחלק) בגוש 21116, ומגרשים מס' 45, 46, 47, A47,
B47 לפי תכנית 213-0233312 ותיק רשות מקרקעי ישראל מס' 32624511א, שכונת צפון הכרם ג' בעכו (להלן: "המקרקעין") בהתאם
לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם ביני/נו ובין החברה;

והואיל ולבקשת החברה הוצאתם לי/לנו פוליסה לפיה התחייבתם לשלם לי/לנו בקרות מקרה ביטוח כהגדרתו בפוליסה, כל סכום
עד לסכום הביטוח כהגדרתו בפוליסה, לרבות הרשימה, ובתנאי שסך כל הסכומים שתשלמו עפ"י הפוליסה לא יעלה על סך
כל הסכומים ששלמתי/נו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתי/נו (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הפוליסה הנ"ל
(להלן "סכום הביטוח") הכל בכפוף לתנאי הפוליסה;

והואיל ולצורך רכישת הדירה קבלתי/נו הלוואה בסך _____ ₪ (להלן "הלוואה")
("ההלוואה") **מבנק** _____ (להלן "הבנק");

והואיל ולהבטחת החזר ההלוואה שיעבדנו, בין היתר, את זכויותינו בדירה לטובת הבנק;

לפיכך הנני/נו נותן/ים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת לשלם תחילה לבנק הנ"ל מתוך סכום הביטוח שיגיע לנו, אם יגיע לפי תנאי
הפוליסה, את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים לבנק ביום דרישתי/נו עפ"י ערבות זו, שתימסר לכם ע"י הבנק.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש הואיל וזכויותיו תלויות בה.

הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה וכן הסכמתכם למשכון זכויותינו בדירה לטובת
הבנק.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

הנני מאשר חתימת הח"מ.

שם וחתומה _____

לכבוד
בנק

א.נ.,

למרות האמור בסעיפים 6 לפוליסה או מסכימים בזאת:

א. להסבת הפוליסה בהתאם להוראה הבלתי חוזרת הנ"ל אותה קיבלנו מאת ה"ה _____
(להלן: "הלווה/ים") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים מכל סיבה חוקית שהיא ובכפוף
להוראות כל דין, אנו נשלם לכם תחילה, מתוך סכום הביטוח אם יגיע ובעת שיגיע ללווה/ים, את יתרת
חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלווה/ים ביום הדרישה כפי שתימסר לנו על ידכם.

התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

ב. ההסבה בס"ק א. לעיל הינה בכפוף לכך שמלוא כספי ההלוואה שתינתן על ידכם לרוכש-הלווה (בסכום חד פעמי ו/או
בתשלומים) יועברו לחשבון הפרוייקט בבנק **ירושלים בע"מ סניף תל אביב (051) חשבון מס' 510208770 ע"ש נ.ר.ש.א. לבנין
והשקעות בע"מ.**

בכבוד רב

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ