

לכבוד  
נ.ר.ש.א לבניין והשקעות בע"מ  
ת.ד 1132  
ירכא 24967

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 21116 חלקה: 43 תת חלקה:

גוש: 21116 חלקה: 44 תת חלקה:

\*\*\*יתר הגושים והחלקות בנכס מופיעים בדף נפרד \*\*\*

תוכנית: 213-0233312 מגרש: 45

\*\*\*יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד\*\*\*

כתובת הנכס: עכו

שטח: 17,107.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות  
-----  
1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
שם מס. זהות/תאגיד  
-----  
נ.ר.ש.א לבניין והשקעות בע"מ ת"ז 512366451

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 13/08/2115 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בבנק ירושלים בע" ללא הגבלת סכום  
קיימת משכנתא ראשונה במנורה מבטחים בי ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (07/08/2019 15:51) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

07/08/2019 15:51 1/ 2...

מס' התיק: N32624511  
תאריך: 07/08/2019

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

מיר סבג, עו"ד מ.ר. 57722  
רשות מקרקעי ישראל  
אגף הפעלה - מוקד שירות חיפה

בכבוד רב.

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

מס' התיק: א32624511  
תאריך: 07/08/2019

נתוני גושים וחלקות נוספים:

גוש	חלקה	תת-חלקה
21116	45	
21116	46	
21116	51	

מירי סבן ע"ד מ.ר. 57722  
רשות מקרקעי ישראל  
אגף הפעלה - מוקד שירות חיפה

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

07/08/2019 15:51 3/ 4...

מס' התיק: א32624511  
תאריך: 07/08/2019

מגרש  
-----  
46  
47A  
47B

תוכנית  
-----  
213-0233312  
213-0233312  
213-0233312

מיוזם סבג, עו"ד מ.ר. 57722  
רשות מקרקעי ישראל  
אגף הפעלה - מוקד שירות חיפה